

City Nieuwegein vernieuwt!



Samen bouwen aan een levendige en duurzame binnenstad

Het is niet te missen: de verdere vernieuwing van Nieuwegein City gaat nu écht in een rap tempo. Samen met bewoners, ondernemers, belangenorganisaties, partners en ontwikkelaars maken we van City Nieuwegein een levendige, groene, duurzame en gezonde binnenstad. We hebben hoge ambities. We willen City de meest duurzame binnenstad van Nederland maken. We brengen je via deze themapagina graag op de hoogte van de werkzaamheden in het Stationsgebied City en in City West. Ook vertellen we waarom we dit doen en welke maatregelen we nemen om het werk ook veilig te doen.

Werken aan wonen

Voor veel Nieuwegeinse is het nog steeds moeilijk om een geschikte woning te vinden. Daarom wil de gemeente de komende tien jaar ruim 5.000 nieuwe woningen bouwen in Nieuwegein. Hiervan komen er tussen de 1600 en 2000 in City, de binnenstad. Zo zijn er onder meer plannen voor 467 nieuwe woningen in het Stationsgebied en nog eens 450 woningen in de Doorslagzone. De bouw van een appartementencomplex met 48 koopwoningen tussen de Herenstraat en de Noordstedeweg is al een eind op weg. Met deze extra woningen bouwen we aan een duurzame toekomst voor Nieuwegein en voor City.

Werkzaamheden in de grond

Voordat er gebouwd wordt, zorgen we dat alle kabels en leidingen voor de woningen in de grond liggen. Deze zijn voor water, elektra, telecom en stadsverwarming. Je hebt hier al iets van kunnen zien en merken. Er zijn boringen gedaan onder de trambaan in de Weverstede. En op verschillende plekken in het Stationsgebied en City West wordt gegraven. In oktober wordt stadsverwarming aangelegd langs de Kapittelstede. We

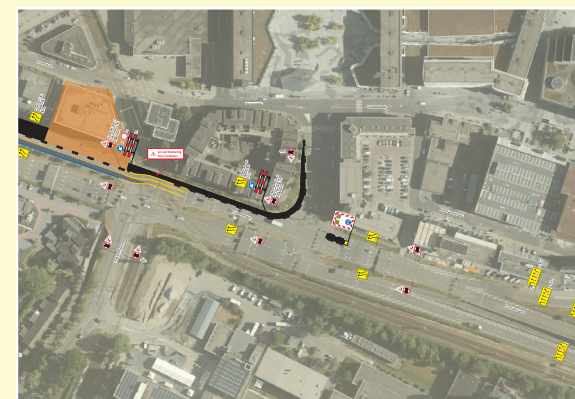
proberen zoveel mogelijk tegelijk te doen, om de overlast voor bewoners en bezoekers te beperken. We houden bij het leggen van de kabels en leidingen rekening met onze duurzaamheidsambitie. Ze liggen straks niet in de weg voor de nieuwbouw en geven ruimte om meer bomen en groen in City aan te planten. Ook maken we gescheiden opvang van water mogelijk.

Eerst slopen, dan bouwen

Aannemer Roseboom is in opdracht van Fresch Real Estate gestart met de voorbereidingen op de sloop van kantoorpand Energy Building aan de Weverstede. Het pand wordt leeggehaald. Voor de veiligheid is de Weverstede afgesloten tussen de trambaanovergang en de Kapittelstede. Langs de trambaan is een tijdelijk voetpad aangelegd, zodat u vanaf de Weverstede naar de winkels, de tram en de bus kunt lopen. De daadwerkelijke sloop van het gebouw start naar verwachting eind september. De sloop van kantoorpand Well Building volgt.

Veiligheid staat voorop

Om de sloop van het gebouw zelf veilig te laten verlopen zijn extra veiligheidsmaatregelen noodzakelijk. Als de Energy Building ook aan de kant van de Zuidstedeweg gesloopt wordt, worden er rijbanen van de Zuidstedeweg afgesloten. De aannemer plaatst op de Zuidstedeweg een wand van containers. Op deze manier zorgt vallend puin niet voor gevaar. Veiligheid staat voorop! Om een goede verkeersdoorstroming op de Zuidstedeweg te houden wordt er een tijdelijke rijbaan in de middenberm aangelegd. De aanleg hiervan is al begonnen.



Deze maand wordt er een aansluiting op de Zuidstedeweg gemaakt voor bouwverkeer. Deze weg komt tussen de Luifelstede en de Zadelstede, het rode gebouw op de hoek van de Zuidstedeweg/A.C. Verhoefweg. Door het bouwverkeer City niet via de Kapittelstede in en uit te laten rijden, houden we dit verkeer apart van het gewone verkeer. Wat veiliger is voor bewoners en bezoekers.

Werkzaamheden Stationsgebied en West

Oog voor de omgeving

De aannemer probeert de overlast van de sloop tot een minimum te beperken. Slopen in een stadscentrum zorgt op droge dagen snel voor stofoverlast. Door het sloopgebied nat te houden wordt stofoverlast voor een groot deel voorkomen. Naast stofoverlast is geluidsoverlast iets wat de aannemer zoveel mogelijk weg wil nemen voor omwonenden. Zo wordt er alleen doordeeweeks overdag gewerkt, en zullen omwonenden 's avonds en in het weekend geen last hebben van de sloophamers. Ook wordt er gewerkt met geluidsarm materieel. De zwaar ouderwets rokende dieselmotoren zijn verleden tijd. Roseboom werkt alleen met hybride machines, en voor de kleinere machines zelfs met volledig elektrische apparaten. Goed voor het milieu, maar het neemt ook een groot deel van de geluids-overlast weg.



Slopen is materialen oogsten

Duurzaamheid speelt een centrale rol bij de vernieuwing van City Nieuwegein. De lat ligt hoog: we willen dat City de meest duurzame binnenstad van Nederland wordt! Bij de sloop denkt aannemer Roseboom ook aan duurzaamheid. Vóór de sloop wordt het gebouw gestript en worden herbruikbare materialen zoals deuren, keukenblokken en lampen uit het gebouw gehaald. Tijdens het leegslopen van het pand worden materialen gesorteerd en afgevoerd naar erkende verwerkers, denk hierbij aan hout, glas, ijzer, aluminium en

koper. Overige materialen worden afgevoerd naar de afvalverwerker. Deze sorteert het afval weer in 5 delen (hout, puin, plastic, ijzer en niet sorteerbaar). Hierdoor wordt 92% van dit afval alsnog hergebruikt. Daarna volgt de sloop van de buitenkant van het gebouw. Hierbij wordt het ijzer apart afgevoerd en gebruikt in nieuw staal. Het beton en metselwerk worden afgevoerd naar een verwerker die het vermaalt tot menggranulaat. Dit is een veelgebruikt product in de bouw. Zoals de aannemer het zelf mooi verwoordt: 'Slopen is materialen oogsten'.

Het Stationsgebied wordt totaal vernieuwd

In de toekomst ziet het Stationsgebied er heel anders uit. Op de huidige zandvlakte en de plek van de kantoorgebouwen Energy Building en Well Building komen 467 nieuwe woningen. Dichtbij de winkels en voorzieningen. De trambaan wordt verlegd, zodat er ruimte is voor een fiets- en voetpad. De fietsers hoeven dan niet meer door de parkeergarage te fietsen om naar de andere kant van City te komen. Er komt een nieuw, modern tram- en busstation met aankomstplein. Het huidige busstation

verhuist naar de andere kant van de trambaan; er gaan elektrische bussen rijden. En de nieuwe tramhalte voor de trams met lage instap komt naast de entree van Cityplaza. Een animatievideo, gemaakt door KaiserVR, geeft een goede impressie van het toekomstige Stationsgebied. Je vindt deze op de website city-nieuwegein.nl onder projecten - Stationsgebied. Of scan de QR-code op deze pagina om direct naar de animatie te gaan.



Meer weten?

Op onze website kun je de plannen voor City bekijken en een reactie geven. Ga hiervoor naar city-nieuwegein.nl. Nooit meer wat missen van de ontwikkelingen in City Nieuwegein? Meld je dan aan voor de digitale nieuwsbrief City. Dat kan eenvoudig via het aanmeldformulier op de website. Of loop op maandagmiddag of woensdag binnen bij het infocentrum aan Passage 80. Volg ons ook op LinkedIn, Facebook en Instagram en blijf op de hoogte van het laatste nieuws.

