

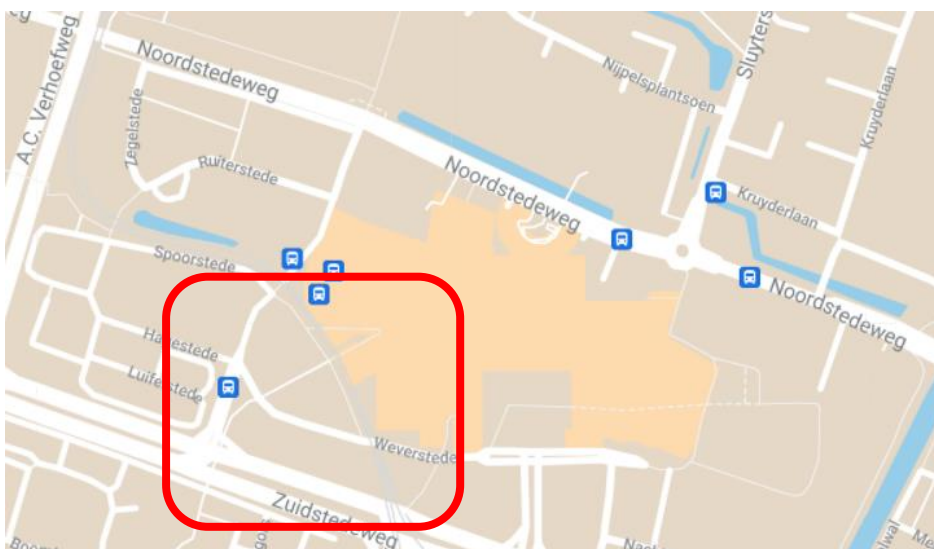
Nieuwegein



## Vragen en Antwoorden - Online informatiebijeenkomst ontwikkelingen in Stationsgebied City en City West

### Waar gaat dit allemaal plaatsvinden? (straten parkeerplaats etc.)

De ontwikkeling van het Stationsgebied City vindt plaats tussen de trambaan en de Kapittelstede. Het gebied beslaat dit stuk van de Weverstede en het gebied waar in 2020 onder meer het oude theater De KOM gesloopt is.



**Hoe lang duurt het hele project?**

De woningbouw in het Stationsgebied is naar verwachting in 2024 klaar. Het verleggen van een deel van de trambaan en de aanleg van het nieuwe perron is in 2022 klaar. Het nieuwe busstation is naar verwachting klaar in 2025.

**Wat is het tijdpad/doorlooptijd van de sloopwerkzaamheden en de bouw?**

De sloop van de Energy Building wordt volgens planning eind januari 2022 afgerond. Verwacht wordt dat de sloop van de Well Building een paar maanden later voltooid wordt. De woningen zijn naar verwachting in 2024 klaar.

**Vanaf wanneer wordt de Weverstede afgesloten?**

De Weverstede is sinds half juli dit jaar al afgesloten tussen de trambaanovergang en de Kapittelstede.

**Blijft de Weverbrug aan de Kapittelstede bestaan?**

De Weverbrug (rode loopbrug) blijft bestaan.

**Blijft de Weverbrug tijdens de sloop en de bouw open?**

Het uitgangspunt is de Weverbrug zo lang mogelijk open te houden. We zijn momenteel aan het bekijken of en hoe dit veilig kan. Als het niet mogelijk is wordt er gezocht naar een goed alternatief.

**Wat gebeurt er met de Kolfstedetunnel?**

De Kolfstedetunnel blijft bestaan en wordt zodanig aangepast dat je straks vanaf de Koekoekslaan zo langs de trambaan naar het tram- en busstation en de Noordstedeweg kan fietsen en lopen.

**Blijft het fietspad langs de Doorslag (brugpad) open?**

Dit fietspad wordt tijdens de bouw van de woningen aan de Doorslagzone afgesloten. Naar een alternatieve fietsroute wordt nog onderzoek gedaan.

**Waar gaan de bewoners van de nieuwe appartementen parkeren?**

Bewoners van de nieuwe appartementen parkeren in de parkeergarage onder hun appartementencomplex.

**Hoe goed blijft het OV bereikbaar tijdens de sloop?**

We hebben vanaf de Weverstede (ter hoogte van het gebouw waarin de Hypotheker gevestigd is) een goede alternatieve looproute gemaakt. Langs de trambaan en Atlas Versmarkt naar de tram en bus. Overdag kan je natuurlijk ook via Cityplaza naar het OV.



*Dit is de huidige situatie, tijdens de werkzaamheden kan deze wijzigen.*

## **Zijn er gevolgen voor de dienstregeling van de tram tijdens de sloop? Stopt de tram gedurende de hoogste sloop?**

Tijdens de sloop van de kantoorgebouwen aan de Weverstede blijft de tram rijden. Tijdens de vernieuwing van de trambaan en de aanleg van het nieuwe tramperron kan dit anders zijn.

## **Hoe gaat de tramlijn lopen?**

Ter hoogte van het oude perron wordt het spoor een paar meter verplaatst. Hierdoor kan er een langer perron worden aangelegd waar de nieuwe lange trams kunnen stoppen. Ook geeft deze verplaatsing ruimte voor een nieuw voet- en fietspad langs de trambaan.

## **Hoe gaat het bouwverkeer geregeld worden en wanneer weten we dat als bewoners?**

Voor het (bouw)verkeer wordt binnenkort een tijdelijke bouwaansluiting aangelegd tussen de Luifelstede en Zadelstede. Voor de start van de werkzaamheden worden bewoners geïnformeerd.

## **Waarom gaat het bouwverkeer niet over de Kapittelstede?**

Momenteel wordt onderzocht wat de beste en veiligste manier is om het bouwverkeer het gebied in en uit te laten rijden. Zodra hier meer over bekend is passen we dit antwoord aan.

## **Hoe breed worden die wegen? Tussen Zadelstede en Luifelstede in?**

De weg wordt 6 a 7 meter breed waarvan het grootste gedeelte in betonklinkers. Dus hetzelfde materiaal als er nu ook ligt.

## **Mogen personenauto's ook gebruik maken van de inrit?**

De inrit wordt aangelegd voor het bouwverkeer. Momenteel wordt nog onderzocht wat de beste en meest veilige manier is om het bouwverkeer en het gewone verkeer te laten rijden. Als wordt besloten dat ook openbaar vervoer of gewoon verkeer van de inrit gebruik mag maken, dan passen we dit antwoord aan.

**Blijft City goed bereikbaar voor nood-en hulpdiensten? En blijft het ziekenhuis goed bereikbaar?**

Ja er wordt voor gezorgd dat City West en het ziekenhuis bereikbaar blijven.

**Hoeveel verkeer wordt er verwacht op de extra rijstrook en de nieuwe ingang?**

Op de extra rijstrook wordt geen extra verkeer verwacht, deze is ter vervanging van de stroken die afgezet moeten worden. Op de tijdelijke weg voor bouwverkeer tussen de Luifelstede en de Zadelstede verwachten we 3-5 vrachtauto's per uur.

**Worden er voor de nieuwe rijstrook bomen gekapt?**

Voor de extra rijstrook zijn geen bomen gekapt. De bomen worden beschermd door een betonnen rand langs de rijstrook.

**Hoe hoog wordt de muur met zeecontainers?**

De muur wordt 2 containers hoog, dit is 5 a 6 meter.

**Wordt de snelheid verlaagd op de Zuidstedeweg om geluidsoverlast van de bouwagens te verminderen?**

Ja, de maximum snelheid wordt bij de werkzaamheden verlaagd van 50 km per uur naar 30 km per uur.

**Hoe blijft de Luifelstede bereikbaar?**

Deze blijft bereikbaar via de Kapittelstede.

**Op welke tijden starten en stoppen de werkzaamheden?**

De werkzaamheden worden doordeweeks overdag uitgevoerd tussen 07.00 uur en 17.00 uur, met soms een uitschieter naar 18.00 uur.

**Wat is geluidsarm?**

Zo stil mogelijk.

**Waarom is er gekozen voor een hoogte van 70 meter?**

Er is een groot tekort aan woningen. De binnenstad leent zich voor hoogbouw. Door in City en dus ook in het Stationsgebied hoog te bouwen kunnen we de bestaande woonwijken rustig en groen houden.

**Worden er ook sociale huurwoningen gebouwd?**

In deze ontwikkeling worden geen sociale huurwoningen gebouwd. In andere ontwikkelingen zoals de Zadelstede of de Doorslagzone bijvoorbeeld wel. Ook in toekomstige ontwikkelingen zullen sociale huurwoningen worden gebouwd.

**Zijn de woningen al verkocht?**

Deze zijn nog niet in de verkoop of verhuur. Als dit wel het geval is, maken wij daar melding van op onze website [city-nieuwegein.nl](http://city-nieuwegein.nl).

**Hoe voorkomen jullie overlast door sloop aan de overblijvende appartementen? Bijvoorbeeld scheuren in stucwerk en trillende bureaus voor een thuiswerkende omwonenden.**

Roseboom sloopt grotendeels door middel van het vergruizen van de steenhoudende materialen. Er wordt dus zo min mogelijk gesloopt met de sloophamer. Daarbij worden grote delen die zich

op hoogte bevinden kapot geknipt en voorzichtig naar het maaiveld gebracht. Hierdoor worden ongewenste trillingen tot een minimum beperkt.

**Hoe wordt er voor de Luifelstede gewerkt aan het beperken van het geluidsoverlast?**

Dit gebeurt door zoveel mogelijk geluids- en trillingsarm te werken. Zo wordt er gewerkt met geluidsarm materieel. De zwaar ouderwets rokende dieselmotoren zijn verleden tijd. Roseboom werkt alleen met hybride machines, en voor de kleinere machines zelfs met volledig elektrische apparaten. Daarnaast worden trillingen tegengegaan door het gebouw in kleine onderdelen kapot te maken, en die vervolgens naar de grond te brengen. Er worden dus niet hele gevels in één keer omgegooid.

**Weverstedehof ligt ca. 200m van de bouw vandaan. Vindt u echt dat de trambaan daartussen de trillingen zal voorkomen?**

De trambaan voorkomt niet persé de trillingen. Echter worden de trillingen gemonitord op de trambaan, als de trillingen die bij de trambaan geconstateerd worden niet te hoog zijn zal dat verderop ook niet het geval zijn.

**Hoelang duurt de sloop?**

De sloop duurt volgens de huidige planning tot eind februari 2022.

**Welke consequenties zitten aan het verleggen van de stadswarmte verbonden voor bewoners van het betreffende gebied?**

De werkzaamheden leveren normale bouwgeluiden, er wordt geen extra geluidhinder verwacht. Woningen en parkeerplaatsen blijven altijd via tenminste één van de twee inritten bereikbaar. De Spoorstede is alleen voor voetgangers bereikbaar.

**Is het mogelijk om de bewoners op tijd in te lichten over de werkzaamheden? Bewoners van de Luifelstede hebben al meerdere malen het probleem gehad dat de wegen/parkeerplaats opgebroken worden en wij slecht ons eigen huis of parkeerplaats kunnen verlaten met de auto.**

Vervelend om te horen dat je overlast ervaart van de graafwerkzaamheden. We doen ons best om dit zoveel als mogelijk te voorkomen. Via onze digitale nieuwsbrief houden we geïnteresseerden op de hoogte over alles wat er in City gebeurt. Daarnaast zijn wij via [city@nieuwegein.nl](mailto:city@nieuwegein.nl) bereikbaar voor vragen. Ook kun je op maandagmiddag en woensdag met al je vragen binnenlopen bij het infocentrum.

**Communicatie gaat niet alleen over het beantwoorden van vragen vanuit bewoners. Kunnen jullie bewoners ook tijdig informeren?**

We verspreiden een digitale nieuwsbrief, buurtberichten en social media berichten. En natuurlijk kun je ons op maandagmiddag en woensdag bezoeken in het Infocentrum City. Ook brengen we tweewekelijks een digitale nieuwsbrief uit. Je kunt je hierop abonneren via het aanmeldformulier op de website [city-nieuwegein.nl](http://city-nieuwegein.nl).

**De openingstijden van het Infocentrum zijn voor werkenden niet handig.**

Daarom organiseren we ook informatiebijeenkomsten zoals vanavond. En vragen kun je altijd stellen via [www.city-nieuwegein.nl](http://www.city-nieuwegein.nl)

**De doelstelling wat betreft duurzaamheid is heel goed, maar blijft er nog geld over voor subsidie op bijvoorbeeld zonnepanelen voor particulieren en VvE's?**

Met vragen over het verduurzamen van je eigen woning kun je terecht bij het Duurzaamheidsloket. Je kunt het loket bezoeken in het informatiecentrum aan de Passage 80.

**Zijn er nog bezwaarprocedures mogelijk of zijn vergunningen al onherroepelijk?**

De procedure voor het Ontwerpwijzigingsplan en ontwerpbesluiten voor de woningbouw in het Stationsgebied liep tot en met 25 oktober. Je vindt hier informatie over op:

<http://www.nieuwegein.nl/BlokB1Weverstede>

**Kunnen we het filmpje nog een keer bekijken?**

Ja, dat kan. De opname van de uitzending is [hier](#) terug te kijken. De impressie van het toekomstige Stationsgebied is [hier](#) terug te kijken.

**Wanneer beginnen de sloopwerkzaamheden aan de Hypotheker?**

Het is nog niet bekend wanneer het pand van de Hypotheker zal worden gesloopt. De informatie van vanavond richt zich op de sloop van de kantoorpanden aan de Weverstede, voorbij de tramovergang.

**Is er al iets bekend over de plannen voor het huidige politiebureau?**

Er zijn nog geen concrete plannen voor het huidige politiebureau.