



Gebouwen en woningen

- **Hoeveel huur- en hoeveel koopwoningen komen er?**
In totaal komen er in CityPromenade 452 duurzame woningen. Dit zijn 415 huurwoningen en 37 koopwoningen.
- **Komen er ook sociale huurwoningen in CityPromenade?**
Ja, in CityPromenade komen 94 sociale huurwoningen.
- **Waar kan ik me inschrijven voor een woning?**
Voor meer informatie over de woningen en het inschrijven voor een woning ga je naar www.citypromenade.nl.
- **Wat zijn de huurprijzen van de woningen?**
Huurprijzen van de woningen zijn nog niet bekend. Het duurt immers nog meer dan 3 jaar. Er zijn echter woningen beschikbaar in de sociale, middeldure en vrije sector waardoor er voor veel verschillende doelgroepen aanbod zal zijn.
- **Wat zijn de koopprijzen van de woningen?**
De marketingcampagne van de koopwoningen gaat over enkele weken van start. Op dat moment zullen ook de richtprijzen bekend worden.
- **Wat maakt de woongebouwen duurzaam?**
Energie (o.a. pv-panelen, isolatie, wko en warmtepomp)
Mobiliteit (o.a. deelauto's, fietsgebruik stimuleren, voetgangersgebied)
Sociaal (o.a. gemeenschappelijke dakterrassen/tuinen, horecaflint, verblijven aan het water)
Groen en klimaat (o.a. groendaken)

Groen

- **Er zijn bomen verwijderd en nu wordt het gras volgebouwd. Komt er nog groen terug in CityPromenade?**
Ja, er komt zeker groen terug in CityPromenade. Na de bouw wordt langs het water weer een bomenrij geplaatst. Daarnaast wordt er een openbare binnentuin aangelegd. Op de gebouwen komen daktuinen en groene daken. Er worden verschillende planten en bomen geplant. Door verschillende soorten planten en bomen te plaatsen verbetert de biodiversiteit in City.
- **Wordt de binnentuin voor iedereen toegankelijk?**
De binnentuin is tussen zonsopgang en zonsondergang voor iedereen toegankelijk. Je moet je tijdens je bezoek wel aan de huisregels houden.
- **Wat is natuurinclusief bouwen?**
Dit is een vorm van duurzaam bouwen waarbij zodanig gebouwd en ingericht wordt dat een bouwwerk bijdraagt aan de lokale biodiversiteit en natuurwaarden (gevelbeplanting of daktuinen).

Winkels, theater DE KOM en Markt

- **Komen er bij de woningen ook nog meer winkels en horeca?**
In de nieuwe gebouwen komt ruimte voor horeca. Er komen geen winkels.
- **Blijven de winkels in Cityplaza open tijdens de bouw?**



Tijdens de bouw van CityPromenade kunnen de winkels in Cityplaza gewoon open blijven. City blijft voor zowel voetgangers en fietsers als met het openbaar vervoer en de auto goed bereikbaar.

- **Blijft Theater DE KOM open tijdens de bouw?**

Het theater blijft open tijdens de bouw van CityPromenade. Het terras is tijdens de bouw wel gesloten.

- **Blijft de Markt op zaterdag op het Stadsplein tijdens de bouw?**

De Markt blijft op zaterdagen op het Stadsplein. In verband met de veiligheid zal de markt begin 2023 opschuiven richting het politiebureau.

Veiligheidsmaatregelen

- **Waarom maken jullie crashdecks?**

Voor de veiligheid. Een crashdeck is een ondersteuningsconstructie die vallend materieel vanaf de bouwplaats opvangt.

- **Waarom kunnen er geen crashdecks worden gemaakt bij het Brugpad?**

Crashdecks worden geplaatst om kleine vallende voorwerpen op te vangen die buiten de hijszone kunnen vallen. Echter het Brugpad ligt in de hijszone van materiaal en materieel. Opvang van deze last is niet mogelijk met een crashdeck.

Overlast door de bouw

- **Wat wordt er gedaan tegen stofoverlast?**

Stofoverlast komt voornamelijk voor tijdens droge periodes, vaak in de zomer. In deze periodes sproeien we met water om het stofoverlast tegen te gaan.

- **Blijft mijn woning tijdens de bouw goed bereikbaar?**

Ja, jouw woning blijft altijd bereikbaar.

- **Welke route neemt het bouwverkeer?**

Het bouwverkeer komt aanrijden vanaf de Noordstedeweg naar de bouwplaats. Het bouwverkeer moet veilig van de Noordstedeweg naar het bouwterrein kunnen rijden. Daarom komen er aanpassingen aan de Noordstedeweg en het fietspad naast de Noordstedeweg. De aannemer verlaagt de middenberm. Deze komt op gelijke hoogte met het asfalt. Ook passen ze de bestrating aan tussen de rijbaan en het fietspad. Bij de inrit van de bouwplaats is een portier aanwezig zodat het bouwverkeer zo spoedig mogelijk van de weg af is.

De aannemer probeert zoveel mogelijk rekening met jou als omwonende te houden. Zo zijn met alle transporteurs, aannemers en bouwvakkers de volgende afspraken gemaakt:

- Niet voor 7.00 uur starten met de werkzaamheden. Wel kan personeel voor 7.00 uur aankomen op de bouwplaats.

- Met gematigde snelheid door de wijk naar de bouwplaats rijden.

- Geen ronkende vrachtwagens in de omgeving parkeren.

Het bouwverkeer verlaat de bouwplaats over het afgesloten Brugpad richting de Zuidstedeweg.

- **Mogen er radio's worden gebruikt op de bouwplaats?**

Nee er mogen geen radio's worden gebruikt op de bouwplaats.

- **Op de zijwand van de NVM hangt nu een groot doek met verlichting. Kan die verlichting ook uit tussen 22u en 7u? Dat was ook het geval met het grote NVM-lichtbord, dat brandde 's nachts niet.**



Er wordt een tijdschakelaar aan de verlichting gekoppeld, waardoor deze in de avond/nacht uit zal staan.

Heien

- **Waarom wordt er geheid?**
Omdat de ondergrond niet voldoende draagkrachtig is, worden er heipalen toegepast.
- **Van wanneer tot wanneer wordt er geheid?**
De heiwerkzaamheden duren naar verwachting van 31 oktober tot en met 15 december.
- **Op welke dagen wordt er geheid?**
Er wordt gewerkt van maandag tot en met vrijdag.
- **Op welke tijden wordt er geheid?**
De werktijden voor de heiwerkzaamheden zijn van 07.00 en 16.00 uur.
- **Wat wordt er gedaan tegen de geluidsoverlast?**
Tijdens het heien wordt gebruik gemaakt van heimutsen. Deze verminderen het geluid van het heien. Ook maken we gebruik van akoestische schermen. We kunnen de geluidsoverlast helaas niet helemaal tegengaan. Door de palen van alle torens achter elkaar te heien beperkt de aannemer de meeste overlast tot een zo kort mogelijke tijd.
- **Waarom maken jullie gebruik van twee heimachines?**
Om de duur van het heiwerk te verkorten.
- **Welk overlast kan ik na het heien nog verwachten?**
Na het heien gaan we door met de bouw van CityPromenade. De bouw duurt ongeveer 4 jaar. Met het heien is de ergste geluidsoverlast voorbij. Omwonenden, winkels en bedrijven kunnen nog wel enige overlast ervaren van de bouw. Denk hierbij bijvoorbeeld aan stofoverlast, geluidsoverlast van bouwverkeer en machines. De aannemer zal deze overlast zoveel als mogelijk proberen te beperken.

Fietsen

- **Waarom is het Brugpad gesloten?**
Tijdens de bouw van CityPromenade is het Brugpad dicht. Deze valt binnen het bouwterrein van CityPromenade en is voor de veiligheid tijdens de bouw van de gebouwen gesloten.
- **Hoe lang blijft het Brugpad gesloten?**
Het Brugpad blijft gedurende de gehele bouw van CityPromenade dicht. De bouw is naar verwachting eind 2025 gereed.
- **Blijft de Fietspomp open tijdens de bouw?**
De Fietspomp blijft open tijdens de bouw. Wanneer gebouw D omhoog gaat zal de fietsenstalling maximaal 6 maanden niet bereikbaar zijn. Er wordt dan een vervangende fietsenstalling langs de Noordstedeweg ingericht.
- **Kan ik mijn fiets ook stallen aan de zuidzijde van City?**
Er wordt een tijdelijke fietsenstalling ingericht in de buurt van het politiebureau.
- **Wordt de fietsroute door Park Oudegein verlicht?**
Deze route wordt vanwege de fauna in het park niet verlicht. In de donkere periodes is de route via het Zuidstedevisaduct een goed alternatief.
- **Wordt de fietsenstalling uitgebreid?**
Als de woongebouwen zijn gerealiseerd zal ook de fietsenstalling worden uitgebreid. Er zullen op meer plekken in City fietsenstallingen worden toegevoegd.
- **Blijft de fietsenstalling open tijdens de bouw?**



De fietsenstalling blijft gewoon open tijdens de bouw. Wanneer gebouw D de hoogte in gaat, zal de fietsenstalling voor max 6 maanden gesloten zijn. Er wordt dan een pop-up fietsenstalling langs de Noordstedeweg geopend.

Autoparkeren

- **Blijft de parkeergarage Stadshuis bereikbaar?**
Ja, de parkeergarage blijft tijdens de bouw bereikbaar.
- **Wat is er geregeld qua parkeren voor de nieuwe bewoners en de horeca?**
Er worden onder de nieuwe gebouwen 80 parkeerplaatsen gerealiseerd. In de Theatergarage komen 27 deelparkeerplaatsen voor elektrische auto's. Op de locatie van P15 komen 138 parkeerplaatsen en ook abonnementen de 99 sociale huurwoningen.
- **Waar parkeren de medewerkers van de bouwplaats tijdens de bouw?**
Bouwplaats medewerkers parkeren in de parkeergarage onder Stadshuis/Theater, voor de veiligheid (door de hoogte van de bouw) is een deel van de parkeergarage afgezet. De bouwplaats medewerkers maken gebruik van deze plek.

Vaart in de Doorslag

- **Kan ik tijdens de bouw mijn boot aanmeren in City?**
Nee dit is niet mogelijk. De kade van de Doorslag valt tijdens de bouw in de bouwveiligheidszone.
- **Kan ik met mijn boot straks aanmeren bij CityPromenade?**
Ja, na de bouw wordt het weer mogelijk om met een boot aan te leggen bij City.
- **Waarom ligt er straks een boeilijn in het water**
De boeilijn markeert de veiligheidszone waarbinnen niet gevaren mag worden.
- **Waarom is het tijdens de bouw om-en-om varen in 1 richting mogelijk?**
Dat is mogelijk, omdat er een boeilijn in het water ligt waarmee de veiligheidszone aangegeven wordt. Hierdoor kan de recreatievaart wel doorgaan tijdens de bouw.

Planning

- **Wanneer gaat de bouw van start?**
De bouw gaat eind oktober 2022 van start. Er wordt dan gestart met heien.
- **Wanneer is de bouw klaar?**
Naar verwachting is de bouw eind 2025 klaar.
- **Wanneer worden de eerste woningen opgeleverd?**
Eind 2025.

Vragen, klachten en schade

- **Waar kan ik terecht met vragen over de bouw?**
Wil je meer weten over de vernieuwing van City Nieuwegein? Ga naar www.city-nieuwegein.nl dé website waarop alle informatie over de vernieuwing van City te vinden is. Hier kun je je ook aanmelden voor de digitale nieuwsbrief City, zodat je steeds het laatste nieuws in je mailbox krijgt. Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn. Of loop op maandagmiddag of woensdag binnen bij het Infocentrum City aan de Passage 80, naast de nieuwe tramhalte. Wij zijn op maandag open van 13.00-16.00 uur en op woensdag van 10.00-16.00 uur. Stel je jouw vraag liever digitaal? Stuur deze dan naar city@nieuwegein.nl Wil je direct contact met de bouwplaats kun je ook mailen naar doorslagzone@koopmans.nl.



- **Waar kan ik terecht met klachten over de bouw?**
Bij calamiteiten kun je telefonisch contact opnemen met de aannemer via 0900-824 3473. Ook kun je de aannemer contacten per e-mail: doorslagzone@koopmans.nl. Je kunt je klacht ook melden via www.city-nieuwegein.nl
- **Wat moet ik doen bij schade?**
De aannemer zal er natuurlijk alles aan doen om schade te voorkomen. Mocht het toch onverhoopt zijn dat je schade hebt maak dan direct foto's van de schade en van de werkzaamheden waarvan je vermoedt dat deze de oorzaak zijn. Meld de schade via doorslagzone@koopmans.nl.
- **Waar is het informatiecentrum?**
Je vindt het informatiecentrum aan de Passage 80, naast de nieuwe tramhalte. We zijn geopend op maandagmiddag van 13.00 – 16.00 uur en op woensdag van 10.00 – 16.00 uur.

Overig

- **Wordt het NVM gebouw ook gesloopt? En wat komt hier voor terug?**
Het NVM pand zal na de bouw van CityPromenade worden gesloopt. Er zijn nog geen definitieve plannen voor deze locatie. Als je nieuwsgierig bent naar wat er mag komen loop dan eens binnen in ons informatiecentrum om de maquette te bekijken.